

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_ 2023 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:  
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);  
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);  
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);  
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);  
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);  
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);  
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);  
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001).

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

66. Свердловская область

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 3.1.

### Замена стояков 1 зоны-кухня Этап 3.1.

(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

<b>Сметная стоимость</b>	827,63	(69,21) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	753,73	(69,21) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	(13,87) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1013,05 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	49,05 чел.час.

прочих затрат

0,00

(0) тыс.руб.

---

---

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Стояки 1 зона</b>											
1	ТЕРр65-1-1	<b>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм</b>	<b>100 м трубопровода</b>			<b>4,44</b>					
		Объем=444 / 100									
		1 ОТ					405,87		1 802,06		
		2 ЭМ					8,12		36,05		
		3 в т.ч. ОТм					1,90		8,44		
		4 М					69,13		306,94		
Н	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,22		0,9768					
		ЗТ	чел.-ч	34,66		153,8904					
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,444					
		Итого по расценке					483,12		2 145,05		
		ФОТ							1 810,50		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			1 575,14		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			796,62		
		<b>Всего по позиции</b>							<b>4 516,81</b>		
2	ТЕР16-04-002-01 Применительно	<b>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм</b>	<b>100 м трубопровода</b>			<b>1,8</b>					
		Объем=180 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					2 657,65	1,15	5 501,34		
		2 ЭМ					1 481,49	1,25	3 333,35		
		3 в т.ч. ОТм					255,38	1,25	574,61		
		4 М					578,72		1 041,70		
П,Н	103-9140	Арматура муфтовая	шт.	0		0					
П,Н	301-9240	Крепления	кг	0		0					
П,Н	302-9911	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт.	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	190,24	1,15	393,7968					

		ЗТм	чел.-ч	13,42	1,25	30,195		
		Итого по расценке					4 717,86	9 876,39
		ФОТ						6 075,95
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		6 616,71
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		3 718,48
		<b>Всего по позиции</b>						<b>20 211,58</b>
<b>3</b>	<b>101-0329</b>	<b>Клей 88-СА</b>	<b>кг</b>			<b>-0,45</b>	<b>35,70</b>	<b>-16,07</b>
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		<b>Всего по позиции</b>						<b>-16,07</b>
<b>4</b>	<b>101-1700</b>	<b>Наконечники для полиэтиленовых труб</b>	<b>кг</b>			<b>-0,99</b>	<b>28,56</b>	<b>-28,27</b>
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		<b>Всего по позиции</b>						<b>-28,27</b>
<b>5</b>	<b>113-0473</b>	<b>Метиленхлорид</b>	<b>кг</b>			<b>-0,45</b>	<b>12,42</b>	<b>-5,59</b>
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		<b>Всего по позиции</b>						<b>-5,59</b>
<b>6</b>	<b>507-0622</b>	<b>Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром: 20 мм</b>	<b>10 м</b>			<b>-16,182</b>	<b>54,19</b>	<b>-876,90</b>
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		<b>Всего по позиции</b>						<b>-876,90</b>
<b>7</b>	<b>ТССЦ-507-3366</b>	<b>Труба из полипропилена: PN 25/20</b>	<b>м</b>			<b>156</b>	<b>24,40</b>	<b>3 806,40</b>
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		<b>Всего по позиции</b>						<b>3 806,40</b>
<b>8</b>	<b>ТССЦ-507-3354</b>	<b>Труба из полипропилена: PN 20/20</b>	<b>м</b>			<b>24</b>	<b>12,05</b>	<b>289,20</b>
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						
		<b>Всего по позиции</b>						<b>289,20</b>
<b>9</b>	<b>ТЕР16-04-002-03</b>	<b>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм</b>	<b>100 м трубопроводов</b>			<b>3,12</b>		
		Объем=312 / 100						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		1 ОТ					1 701,55	1,15
		2 ЭМ					541,81	1,25
		3 в т.ч. ОТм					89,82	1,25
		4 М					823,30	
								6 105,16
								2 113,06
								350,30
								2 568,70
П,Н	103-9140	Арматура муфтовая	шт.	0		0		

П,Н	301-9240	Крепления	кг	0	0		
П,Н	302-9911	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт.	0	0		
		ЗТ	чел.-ч	121,8	1,15	437,0184	
		ЗТм	чел.-ч	4,72	1,25	18,408	
		Итого по расценке				3 066,66	10 786,92
		ФОТ					6 455,46
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9	7 030,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2	3 950,74
		<b>Всего по позиции</b>					<b>21 767,66</b>
10	101-0329	Клей 88-СА	кг			-0,5304	35,70
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					-18,94
		<b>Всего по позиции</b>					<b>-18,94</b>
11	101-1700	Наконечники для полиэтиленовых труб	кг			-1,0296	28,56
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					-29,41
		<b>Всего по позиции</b>					<b>-29,41</b>
12	113-0473	Метиленхлорид	кг			-0,624	12,42
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					-7,75
		<b>Всего по позиции</b>					<b>-7,75</b>
13	507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 32 мм	10 м			-29,2656	81,29
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					-2 379,00
		<b>Всего по позиции</b>					<b>-2 379,00</b>
14	ТССЦ-507-3356	Труба из полипропилена: PN 20/32	м			156	30,42
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					4 745,52
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 745,52</b>
15	ТССЦ-507-3368	Труба из полипропилена: PN 25/32	м			156	54,53
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					8 506,68
		<b>Всего по позиции</b>					<b>8 506,68</b>
16	ТССЦ-301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 31-38 мм	шт.			156	8,37
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					1 305,72
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 305,72</b>
17	ТССЦ-301-5601	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 20-25 мм	шт.			84	6,62
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))					556,08

		<b>Всего по позиции</b>				<b>556,08</b>
18	ТССЦ-507-5088	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20x1/2"	шт.	84	20,63	1 732,92
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>1 732,92</b>
19	ТССЦ-507-5057	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	шт.	6	1,25	7,50
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>7,50</b>
20	ТССЦ-507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	39	0,70	27,30
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>27,30</b>
21	ТССЦ-507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	6	1,36	8,16
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>8,16</b>
22	ТССЦ-507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	шт.	81	3,33	269,73
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>269,73</b>
23	ТССЦ-507-3332	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2" // 32x1/2"	шт.	6	11,81	70,86
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>70,86</b>
24	ТССЦ-507-3330	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	3	7,68	23,04
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>23,04</b>
25	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	87	1,49	129,63
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>129,63</b>
26	ТССЦ-507-0917	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	4,8	42,98	206,30
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		Объем=48 / 10				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>206,30</b>
27	ТССЦ-302-1490	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 20 мм	шт.	78	37,50	2 925,00
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))				
		<b>Всего по позиции</b>				<b>2 925,00</b>

28	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм Объем=492 / 100	100 м трубопров ода	4,92					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ				82,16	1,15		464,86
		2 ЭМ				15,29	1,25		94,03
		4 М				6,95			34,19
		ЗТ	чел.-ч	5,01	1,15	28,34658			
		Итого по расценке				104,40			593,08
		ФОТ							464,86
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			506,23
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			284,49
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 383,80</b>
29	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			1		51,74	51,74
		<b>Всего по позиции</b>							<b>51,74</b>
30	ТССЦпг-03-21-01-050	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 50 км I класс груза	1 т груза			1		33,23	33,23
		<b>Всего по позиции</b>							<b>33,23</b>
		<b>Итого по смете:</b>							
		Итого прямые затраты (справочно)							44 734,52
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							13 873,42
		Эксплуатация машин							5 661,46
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							933,35
		Материалы							25 199,64
		Строительные работы							69 212,93
	3 кв 2022 (СМР), Протокол комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области от 03.10.2022 №3	Строительные работы						10,89	752 803,48
		в том числе:							
		оплата труда							13 873,42

	эксплуатация машин и механизмов		5 576,49		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)		933,35		
	материалы		25 199,64		
	накладные расходы		15 728,08		
	сметная прибыль		8 750,33		
3 кв 2022 (СМР), Протокол комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области от 03.10.2022 №3	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ		84,97	10,89	925,32
	Итого ФОТ (справочно)		14 806,77		
	Итого накладные расходы (справочно)		15 728,08		
	Итого сметная прибыль (справочно)		8 750,33		
	Компенсация НДС (индекс к СМР) письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 (25199,64+(5661,46- 933,35)+15728,08*0,1712+8750,33*0,15)*0,2*ЕСЛИ(0;1;10,89)+0*0,2*ЕСЛИ(0;1;5,71) (только ТЦ)				73 905,96
	<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>69 212,93</b>		<b>827 634,76</b>

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.